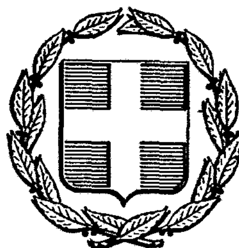


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5785 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατάκι, Άνω Αλμυρή και Ρυτό Κοινότητας Γαλατακίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 58/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γαλατακίου, Άνω Αλμυρής και Ρυτού Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Γαλατακίου, Άνω Αλμυρής και Ρυτού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο Α.

2. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 65 μ. από την διακλάδωση Β.

3. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 230 μ. από την διακλάδωση Γ.

4. Εκκλησία Προφήτη Ηλία.

5. Επί του δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση 50 μ. από την μάντρα του Νεκροταφείου.

6. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 65 μ. από την διασταύρωση Δ.

7. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
8. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 140 μ. από Α .
Το 7-8 είναι σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα του ρέμματος.
Σημείωση: Το τμήμα (Α) είναι εκτός σχεδίου.
Συνοδεύον την 5785/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Εθεωρήθη

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΑΛΜΥΡΗ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο καμπής αγροτικού δρόμου.
2. Σημείο της παραλλήλου προς την επαρχιακή οδό και σε απόσταση 100 μ. 2-3 ή 2-1 είναι κατά μήκος της απότομης όχθης του ρέματος.
3. Σημείο της παραλλήλου σε απόσταση 100 μ από τον Εθν. δρόμο και 2-3-160 μ.
4. Σημείο αγροτόδρομου όπου Κ-4=180 μ.
5. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
6. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
7. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
8. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου.
9. Σημείο της γραμμής της απότομης κλίσης.
10. Σημείο της γραμμής της απότομης κλίσης.

(Τα 5-6-7-8 ακολουθούν τους αγροτικούς δρόμους.
Συνοδεύουν την 5785 /12.12.1985 απόφαση Νομάρχη .

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Εθεωρήθη

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΥΤΟ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της αγροτικής οδού.
2. Σημείο καμπής αγροτικής οδού.
3. Σημείο διακλάδωσης αγροτικής οδού.
4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου αρχή αγροτικού δρόμου.
5. Σημείο του επαρχιακού δρόμου αρχή αγροτικού δρόμου.
6. Έως 7 γραμμή που ακολουθεί παράλληλα τον κεντρικό δρόμο σε απόσταση 35 μ. από το άρθρο του.
7. Διακλαδώσεις.
8. Σημείο του αγροτικού δρόμου που αρχίζει από το 7 και σε απόσταση 190 μ., από το 7.
9. Σημείο του κεντρικού δρόμου απ' όπου αρχίζει αγροτική οδός 9-1 κατά μήκος του αγροτικού δρόμου.

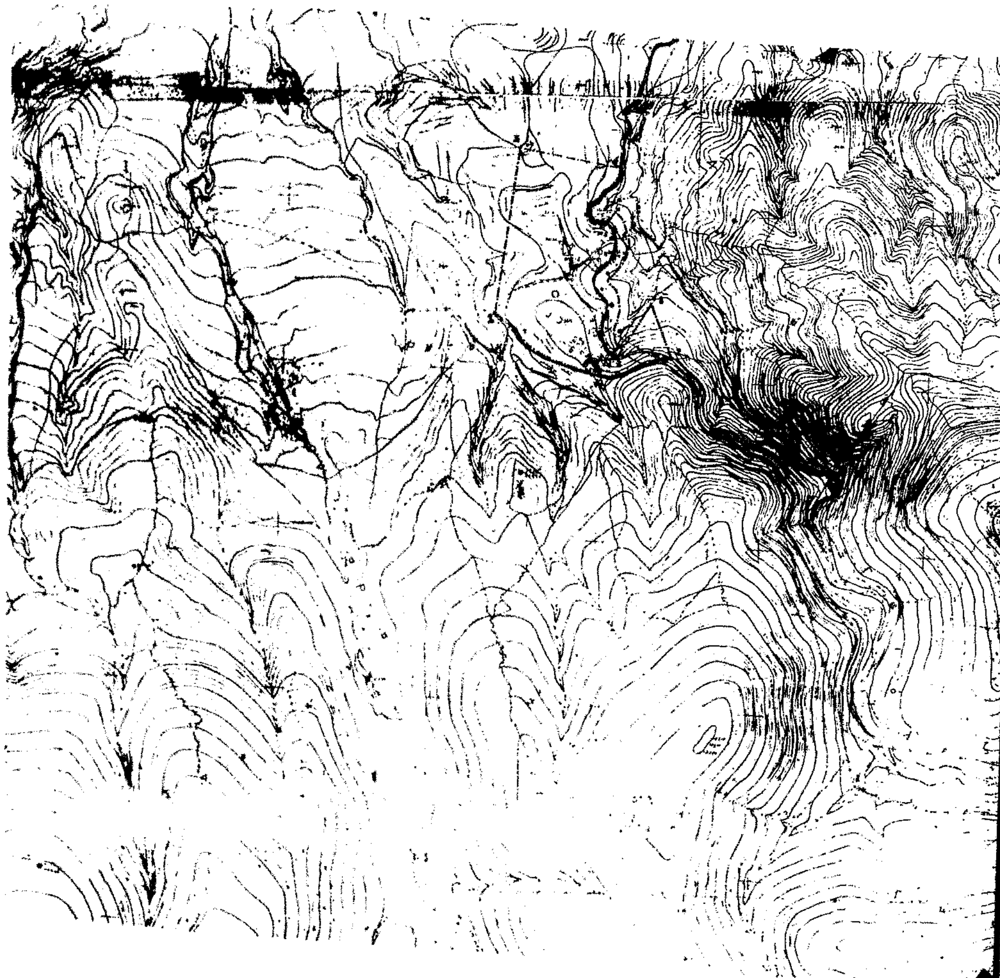
Συνοδεύον την 5785/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

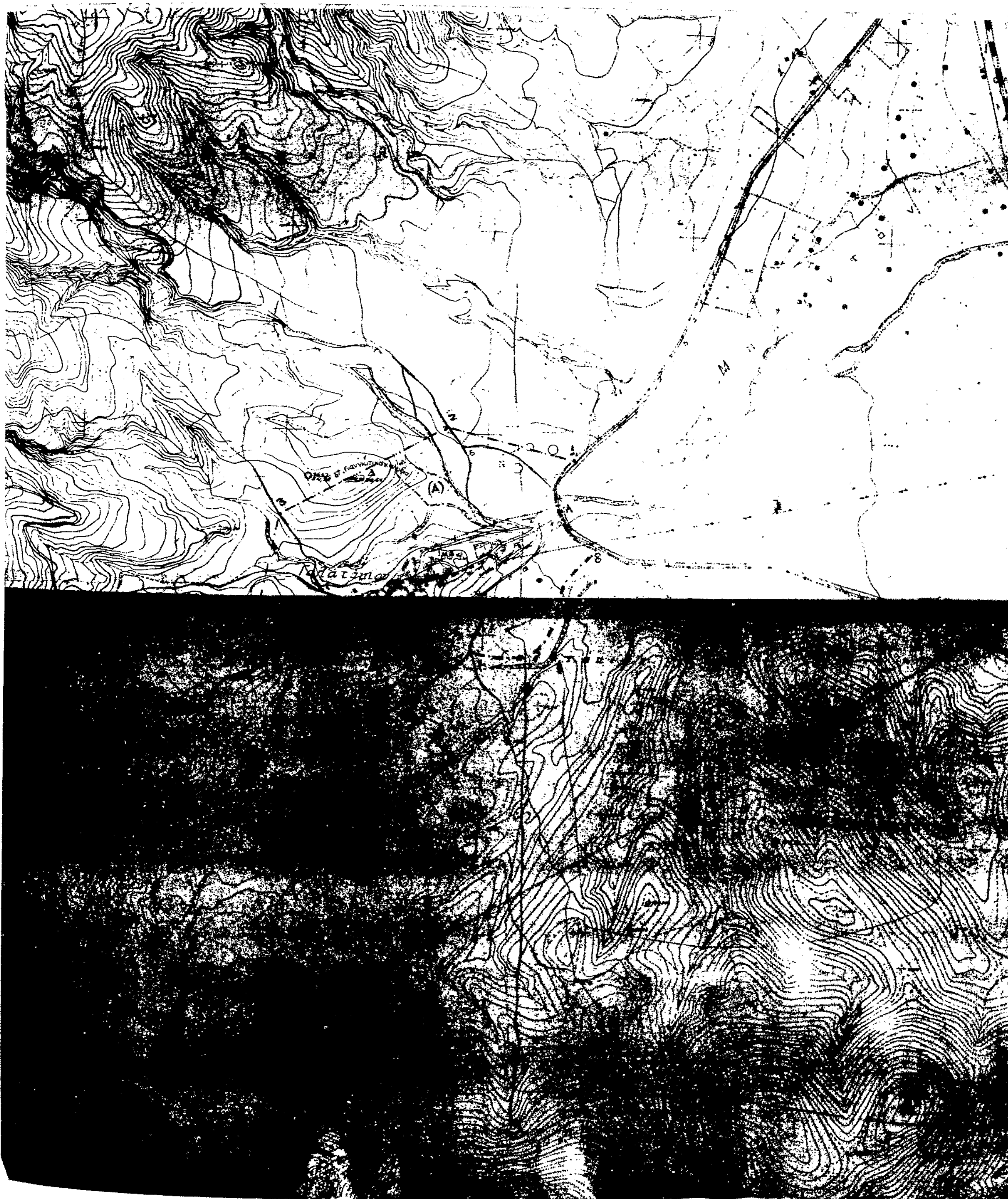
Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

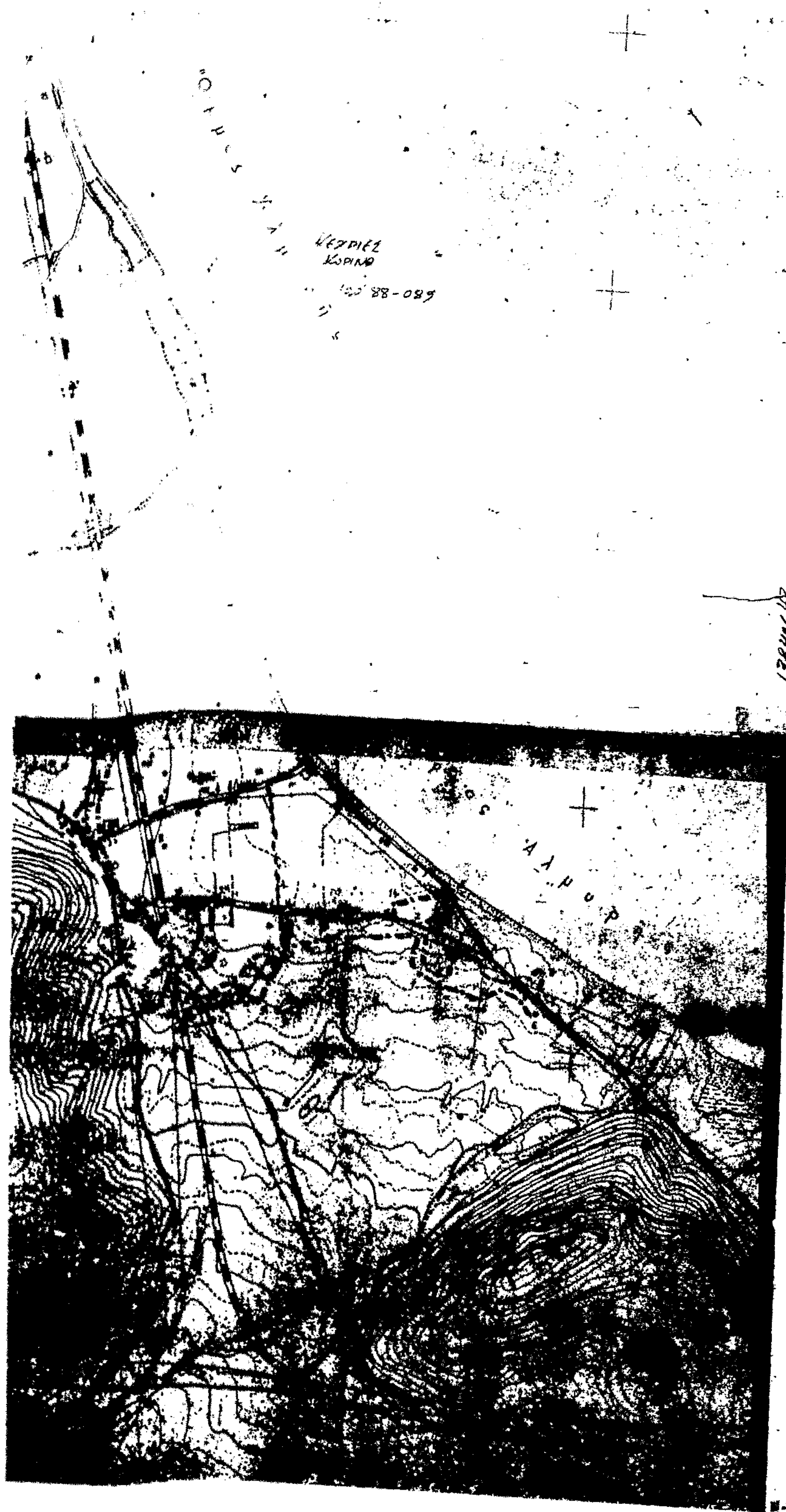
Εθεωρήθη

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ







ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Οικισμοι : ΓΚΟΡΤΑΚΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·	Οριο ΟΤΑ
■·■·	Οριο οικισμου
1, 2, 3...	Ονομασιες

Συνάδει την 5885/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη

Κόρινθος 16-12-1985

Ο επιβλέπων

Άννα Αλατζάκη
αρχιτέκτων-μηχ/κός

Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5.000
Συνταξη / Ελεγχος.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

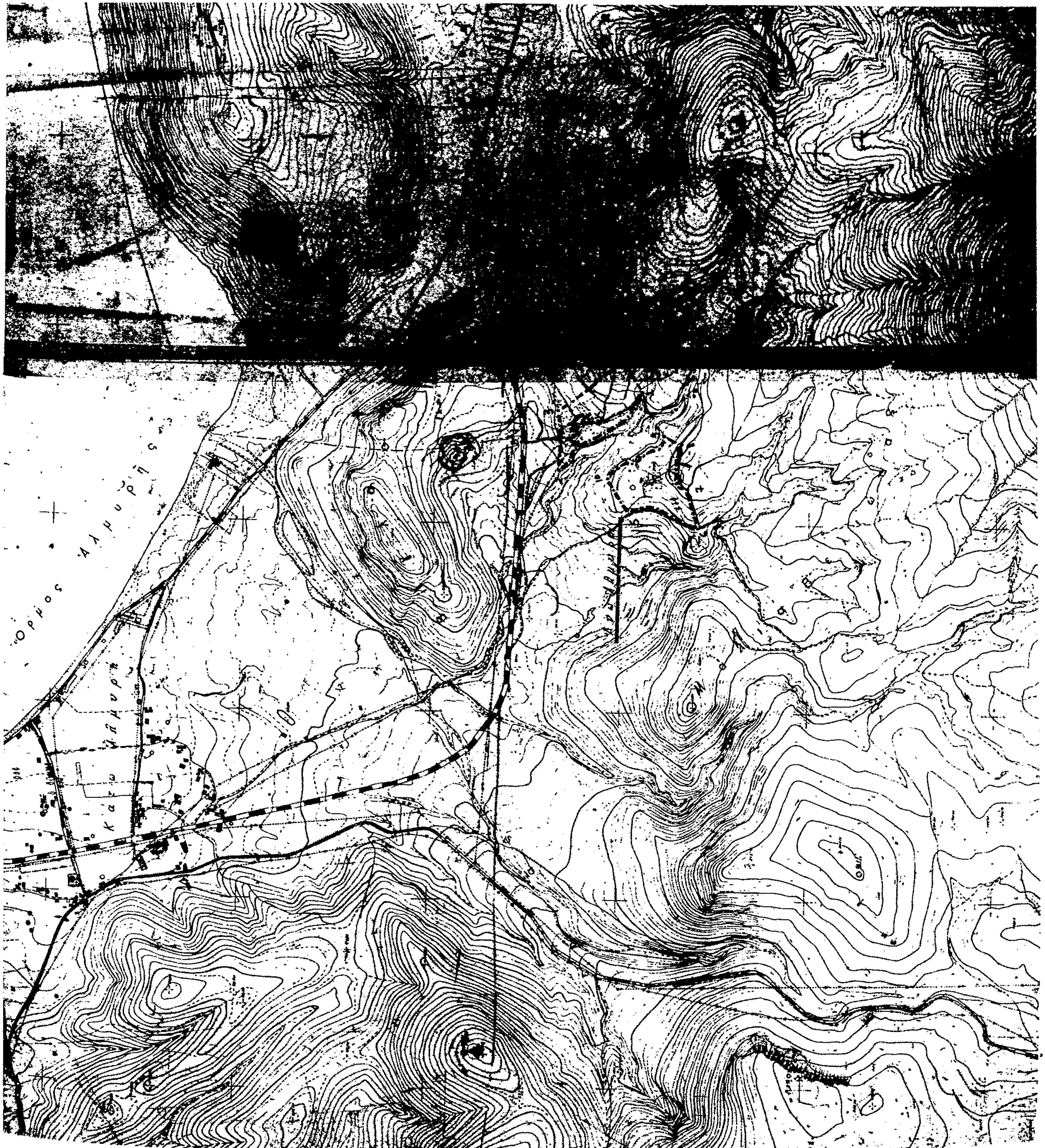
Συνοδεύει την 57851/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
16-12-1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5000

Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθ. 7630 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ/γμα.

δ) Του 712/70 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ/γμα όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου.

3. Την 65/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριχερίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Κόττες.

4. Την 35/85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Κόττες, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου στις εξής κατηγορίες.

α) Παραλιακό
β) Ενδιαφέρων
γ) Στάσιμοι
δ) Συνεκτικό και
ε) Μικρό.

Άρθρο 2.

Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-2α-2β-3-4-4α-5-6-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Αρτιότης οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του Οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου Ε=500μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημορομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986

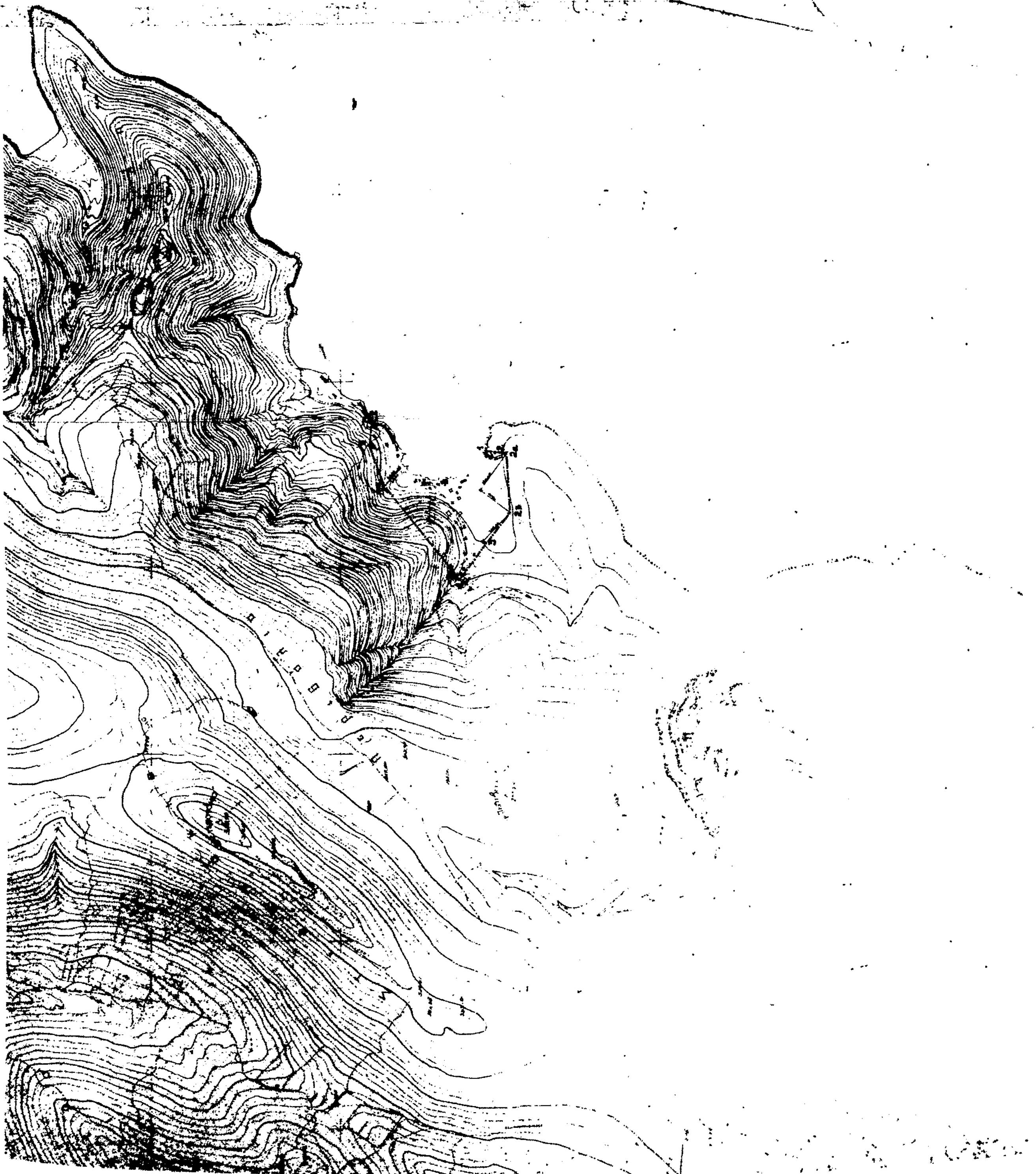
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΤΤΑΙ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 5935 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στην περιοχή της οδού Αριστοτέλους (2ας πάροδος οδού Αριστοτέλους) Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1018/1971 «περι τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.

5. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α) 26.7.1985) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 512/1985 κ.λ.π.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

8. Το με από 31.10.1950 (ΦΕΚ 261 Α'/9.11.1950 Διάταγμα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αμυνταίου όπως συμπληρώθηκε και με το από 24.11.1954 Διάταγμα ρυμ. (ΦΕΚ 2894/27.11.1954).

9. Τις 72/1985 και 87/1985 καθώς επίσης και την 130/23.10.1985 αποφάσεις του Δημοτικού Σ/λίου Αμυνταίου.

10. Την από 26.3.1985 γνώμη της μελετητικής ομάδας των μελετών 14) ΕΠΑ 82-84 για την πόλη Αμυνταίου.

11. Την από 5.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συν/ση 17η Πράξη 76η) υπερ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου στην εν λόγω περιοχή με την θέσπιση πεζόδρόμου σταθερού πλάτους 3,50μ.

12. Τις 4134/4.9.1985 και 5135/29.10.1985 αποφάσεις μας, που δεν δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε τις 4134/4.9.1985 και 5135/29.10.1985 αποφάσεις μας και τροποποιούμε το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Αμυνταίου στην περιοχή της οδού Αριστοτέλους με την θέσπιση πεζόδρομου σταθερού πλάτους 3,50 μ. σύμφωνα με τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της κοινοποίησης της στους παρόδιους με ευθύνη του Δήμου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

